

备注：

备案编号：_____

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和在评估报告中签字的具有相应执业资格的评估人员共同承担，不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式三份。一份留存备案单位，一份送产权持有单位，一份送上级单位。

国有资产评估项目备案表

产权持有单位（盖章）：_____中材科技股份有限公司_____

法定代表人（签字）：_____法人签字_____

填 报 日 期：_____2024-11-15_____

资产评估项目基本情况

评 估 对 象		北京绿能新材料科技有限公司的股东全部权益价值							
产权持有单位		中材科技股份有限公司			企业管理级次		三级		
资产评估委托方		中材科技股份有限公司							
所出资企业（有关部门）		中国建材集团有限公司							
经济行为类型	☐ 整体或者部分改建为有限责任公司或者股份有限公司 ☐ 以非货币资产对外投资								
	☐ 合并、分立、破产、解散 ☐ 非上市公司国有股东股权比例变动								
	☒ 产权转让 ☐ 资产转让、置换 ☐ 整体资产或者部分资产租赁给非国有单位								
	☐ 以非货币资产偿还债务 ☐ 资产涉讼 ☐ 其他								
评估报告书编号		中瑞评报字[2024]第000291号		主要评估方法		资产基础法			
评估机构名称		中瑞世联资产评估集团有限公司		统一社会信用代码		91110102678011336A			
注册评估师姓名		董雨露		雷流宽		注册评估师编号		41090022	11080093
产权持有单位联系人		朱瑞楠		电 话		13693366315		通 讯 地 址 北京市海淀区东升科技园北街6号院7号楼13层	
所出资企业(有关部门)联系人		李博		电 话		010-68138096		通 讯 地 址 北京市海淀区复兴路17号国海广场2号楼	
申报备案 公章 产权持有单位盖章		同意转报备案 上级单位盖章		备 案 国有资产监督管理机构 (所出资企业、有关部门)					
法定代表人签字： 法人签字 年 月 日		单位领导签字：		年 月 日					

资产评估结果

评 估 基 准 日：2024 年 8 月 31 日

评估结果使用有效期至：2025 年 8 月 30 日

金 额 单 位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增减率 (%)
流动资产	888.64	888.64	0.00	0.00
非流动资产	3,714.70	10,779.16	7,064.46	190.18
其中：长期股权投资				
投资性房地产	3,704.83	10,733.63	7,028.80	189.72
固定资产	5.62	41.28	35.66	634.52
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产 ---土地使用权				
其他非流动资产	4.25	4.25	0.00	0.00
资产总计	4,603.34	11,667.80	7,064.46	153.46
流动负债	3,028.07	3,028.07	0.00	0.00
非流动负债	-	-	-	-
负债总计	3,028.07	3,028.07	0.00	0.00
净 资 产	1,575.27	8,639.73	7,064.46	448.46

(保留两位小数点)